

Số: 266/TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 07 tháng 5 năm 2018

### **THÔNG BÁO (Lần 3)** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 09/2016/KDTM-ST ngày 05 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ/CCTHADS và số 798 /QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2911/2017/VLAND, ngày 11 tháng 8 năm 2017 của Công ty Thẩm định giá Đất Việt;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 48/2017/HĐDVĐGTS.THADS ngày 16/11/2017; kèm Phụ lục lần 3 ngày 03/5/2018 và Thông báo số 328/TB-TTĐVĐGTS ngày 04/5/2018 của TTDVĐGTS Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và vật kiến trúc gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 3-(1); theo bản đồ địa chính 2014 là thửa số 39, tờ bản đồ địa chính số 11; diện tích 266,6 m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ: số 253/5/3 Thống Nhất, khu phố 2, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thuộc sở hữu của ông Trần Hoàng Nam, cụ thể như sau:

a) Đất ở: Diện tích 266,6 m<sup>2</sup> (Đất ODT). Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

b) Nhà ở: Diện tích xây dựng 150,8 m<sup>2</sup>. Nhà cấp 02B, 02 tầng, cụ thể:

- Nhà cấp 04A: Cao 01 tầng, tường xây gạch sơn nước, ốp gạch hoa cao 1,24m; ốp tường bằng gỗ kích thước (7,9 x 1,0)m, nền gạch hoa, trần la phong, thạch cao, mái ngói. Diện tích xây dựng 136,4 m<sup>2</sup>.

Vật kiến trúc kèm theo:

+ Cửa phòng ngủ (03 cái), kích thước (0,9 x 2,5)m.

+ Cửa sổ gỗ: Cửa thứ nhất, kích thước (1,6 x 1,1)m x 04 cái. Cửa thứ hai, kích thước (1,6 x 0,7)m x 02 cái.

+ Cửa ra giếng trời và cửa nhà vệ sinh, kích thước (2,0 x 0,7) x 03 cái.

+ Khung gỗ kính, kích thước (2,9 x 0,75)m + (0,65 x 3,3)m.

+ Cửa đi ra sân, kích thước (0,9 x 2,5) x 02 cái.

- + Cửa cái chính, kích thước (3 x 2,6)m.
- + Cầu thang: lan can gỗ (7,8m), tay vịn gỗ (3,3m).
- + Một đèn chùm phòng khách, một đèn chùm bếp.
- Nhà cấp 02A: Cao 02 tầng, tường xây gạch sơn nước, ốp gạch hoa cao 1,24m, nền gạch hoa, trần la phong thạch cao, mái bê tông cốt thép (tầng 1). Diện tích xây dựng 14,4 m<sup>2</sup>.

Vật kiến trúc kèm theo:

- + Cửa đi phòng ngủ bằng gỗ, kích thước (0,9 x 2,5)m
- + Cửa sổ (1,6 x 1,1)m.
- Nhà cấp 02B: Cao 02 tầng, tường xây gạch sơn nước, nền gạch hoa, trụ cột bê tông cốt thép, mái ngói (lầu 1, tầng 2). Diện tích sàn 14,4 m<sup>2</sup>. Vật dụng kèm theo: cửa sổ (0,7 x 1,35)m.
- Công trình phụ:
  - + Chòi nghỉ: không xây vách, trụ đúc bê tông, mái bê tông lợp ngói, nền ốp đá granite, kích thước (2,3 x 2,3)m.
  - + Cổng sắt: kích thước (3,2 x 2,6)m + 02 nghê đá.
  - + Tường rào: xây gạch sơn nước, kích thước (18,92 x 3,4)m, ốp đá rôi, kích thước (18,92 x 1,0)m.

Tình trạng pháp lý: Trích lục bản đồ địa chính ngày 16/5/2017 do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm cấp. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BI 409685 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày 17/01/2012 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00611).

**2. Tổng giá khởi điểm: 1.681.660.748 đồng** (*Một tỷ sáu trăm tám mươi một triệu sáu trăm sáu mươi nghìn bảy trăm bốn mươi tám đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Trong đó (Quyền sử dụng đất: 1.020.131.000 đồng. Tài sản trên đất: 661.530.000 đồng).

**3. Bước giá:** Do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm quyết định (có văn bản riêng).

Thời gian đấu giá: vào hồi **9 giờ 30 phút ngày 31/5/2018** (Sáng thứ năm)

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Số 94 đường 16/4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm thông báo cho các bên đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Viện KSND Tp. PR-TC;
- UBND phường Thanh Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**(Đã ký)**

**Đinh Đức Trọng**